

STÁLA PRACOVNÁ KOMISIA LEGISLATÍVNEJ RADY VLÁDY SLOVENSKEJ
REPUBLIKY NA POSUDZOVANIE VYBRANÝCH VPLYVOV

BRATISLAVA: 28.08.2026

ČÍSLO: 129/2026

VYBAVUJE: MGR. FONTÁNYOVÁ

STANOVISKO KOMISIE

(PREDBEŽNÉ PRIPOMIENKOVÉ KONANIE)

K MATERIÁLU

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO ZABEZPEČENIA POČAS PRÍPRAVY A VÝKONU PREDSEDNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY V RADE EÚ V ROKU 2030**

I. Úvod: Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky dňa 19. augusta 2026 predložilo na predbežné pripomienkové konanie materiál: „*Návrh priestorového zabezpečenia počas prípravy a výkonu predsedníctva Slovenskej republiky v Rade EÚ v roku 2030*“. Materiál predpokladá negatívne vplyvy na rozpočet verejnej správy, ktoré nie sú zabezpečené a negatívne vplyvy na limit verejných výdavkov.

II. Pripomienky a návrhy zmien: Komisia uplatňuje k materiálu nasledovné pripomienky a odporúčania:

K doložke vybraných vplyvov

Komisia žiada v doložke vybraných vplyvov upraviť a doplniť bod 5. Alternatívne riešenia a bod 8. Preskúmanie účelnosti.

Odôvodnenie: Komisia žiada doplniť bod 5 doložky o stručné posúdenie alternatívnych riešení priestorového zabezpečenia SK PRES 2030. Samotná nevyhnutnosť výkonu predsedníctva SR v Rade EÚ neznamena, že neexistujú alternatívy spôsobu priestorového zabezpečenia. Komisia odporúča uviesť aspoň nulový variant, využitie existujúcich kapacít štátnej správy, komerčný prenájom, prenájom priestorov od štátom kontrolovaného subjektu a výsledok prieskumu disponibilných priestorov v Bratislave a Bruseli. Vlastný materiál uvádza, že v Bratislave boli oslovené ústredné orgány štátnej správy a v Bruseli bol vykonaný prieskum vhodných kancelárskych priestorov. Tieto informácie majú byť premietnuté aj do doložky ako odôvodnenie výberu navrhovaného riešenia.

Komisia žiada doplniť bod 8 doložky o konkrétny termín a merateľné kritériá preskúmania účelnosti. Komisia odporúča sledovať najmä dodržanie harmonogramu zabezpečenia priestorov, plánované a skutočné výdavky, obsadenosť priestorov, počet vytvorených pracovných miest, využitie zasadacích a reprezentačných priestorov, rozsah dodatočných úprav a potrebu ďalšieho využitia priestorov po skončení SK PRES 2030. Materiál má negatívny, rozpočtovo nezabezpečený vplyv na rozpočet verejnej správy v celkovej výške 7 801 547 eur. Pri takomto výdavku je potrebné v súlade s Jednotnou metodikou na posudzovanie vybraných vplyvov nastaviť overiteľné preskúmanie účelnosti.

Komisia požaduje v bode 9 doložky vybraných vplyvov vyznačiť odpoveď pri otázke, či je materiál posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. Z. o posudzovaní vplyvov na

STÁLA PRACOVNÁ KOMISIA LEGISLATÍVNEJ RADY VLÁDY SLOVENSKEJ
REPUBLIKY NA POSUDZOVANIE VYBRANÝCH VPLYVOV

životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri EIA/SEA Komisia odporúča označiť odpoveď „Nie“.

K vplyvom na rozpočet verejnej správy

Podľa Jednotnej metodiky na posudzovanie vybraných vplyvov sa do analýzy vplyvov na rozpočet verejnej správy, na zamestnanosť vo verejnej správe a financovanie návrhu uvádzajú vplyvy za bežný rok a tri nasledujúce roky. Analýzu vplyvov Komisia požaduje vypracovať na roky 2026 až 2029.

Text *„Rozpočtovo nekryté vplyvy bude potrebné riešiť v rámci rozpočtu verejnej správy.“* uvedený v analýze v časti 2.1.1. Financovanie návrhu Komisia navrhuje formulovať nasledovne: *„Výdavky budú zabezpečené v rámci prípravy návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2027 až 2029“.*

Komisia odporúča znížiť výdavky na nájom administratívy v Bratislave podľa trhových cien za porovnateľný štandard priestorov (maximálne 20 eur/m²). Komisia upozorňuje, že v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy s uvedenými cenovými podmienkami pôjde o jeden z najdrahších štátnych nájomov kancelárskych priestorov. Podľa [analýzy štátnych nájomov](#) z júna 2025 bola najvyššia cena pri štátnej inštitúcii za nájom administratívnych priestorov v Bratislave na úrovni 20 eur/m² mesačne v priestoroch najvyššej kategórie A+ (napr. objekt Lakeside Park II alebo Sklad č. 7). Predložený materiál uvažuje s cenou približne 21,9 eur/m² bez DPH za priestory v staršom objekte, pri ktorom Komisia predpokladá, že aj po nedávno vykonaných rekonštrukciách dosahuje kategóriu A. Po prihliadnutí na lokalitu nájmu, navrhované trvanie zmluvy a neuplatnenie indexácie nájomného zo strany prenajímateľa môžu trhové ceny v tejto kategórii dosahovať úroveň 15 až 20 eur/m² bez DPH. Alternatívne Komisia odporúča vykonať prieskum trhu a identifikovať iné vhodné kancelárske priestory na trhu.

Komisia odporúča do materiálu doplniť informáciu o konečnom počte zamestnancov, pre ktorých je potrebné zabezpečiť administratívne priestory. Podľa dostupných informácií má byť konečný počet zamestnancov predmetom samostatného materiálu. Vzhľadom na to, že od počtu zamestnancov je závislý potrebný rozsah prenajímaných priestorov, mali by byť tieto navzájom súvisiace požiadavky vyčíslené a predložené v rámci jedného materiálu. Konečnému počtu zamestnancov by mala byť prispôbená potrebná výmera prenajímaných priestorov.

III. Záver: Stála pracovná komisia na posudzovanie vybraných vplyvov vyjadruje

nesúhlasné stanovisko

s materiálom predloženým na predbežné pripomienkové konanie s odporúčaním na jeho dopracovanie podľa pripomienok v bode II.

IV. Poznámka: Predkladateľ zapracuje pripomienky a odporúčania na úpravu uvedené v bode II a uvedie stanovisko Komisie do doložky vybraných vplyvov spolu s vyhodnotením pripomienok.

STÁLA PRACOVNÁ KOMISIA LEGISLATÍVNEJ RADY VLÁDY SLOVENSKEJ
REPUBLIKY NA POSUDZOVANIE VYBRANÝCH VPLYVOV

Nesúhlasné stanovisko Komisie neznamená zastavenie ďalšieho schvaľovacieho procesu. Stanovisko Komisie slúži ako podklad pre informované rozhodovanie vlády Slovenskej republiky a ďalších subjektov v rámci schvaľovacieho procesu. Predkladateľ má možnosť dopracovať materiál podľa pripomienok a zaslať ho na opätovné schválenie Komisie, ktorá môže následne zmeniť svoje stanovisko.

Mgr., PhDr. Vladimír Šimoňák, PhD.
predseda Komisie